

Kantoor:	Tijdstip van aanbieden:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	14905	2	5
Arnhem	02-AUG-1996 09:00	Mr. W. Loukman	met 1 vervolgblad <i>43</i>		

Aantekeningen: met tekening nummer 29028

D: 00010004 S: 2558000032

Kadaster

SPLITSING

MT/PH

Heden, een augustus -----
negentienhonderd zesennegentig, -----
verscheen voor mij, Mr. Jacobus Johannes Maria ten ----
Berge, notaris ter standplaats Nijmegen: -----
de heer **Osman Kayar**, produktiemedewerker, geboren te --
Kayseri (Turkije) op tien januari negentienhonderd ---
zestig, houder van een nederlands paspoort met nummer -
N18403571, wonende te 6512 JH Nijmegen, Schoolstraat -
30, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd --
met mevrouw Gönül Ozbek. -----

De komparant verklaarde: -----

- dat hij in eigendom heeft verkregen: -----
de beneden- en bovenwoning met erf en tuin, --
staande gelegen te **6512 JH Nijmegen**, -----
Schoolstraat 30-32, kadastraal bekend gemeen-
te Hatert, sectie M nummer 3498, groot vier- -
entachtig centiaren, -----

zulks door de inschrijving, destijds nog genaamd ---
overschrijving ten kantore van de Dienst van het ---
Kadaster en Openbare Registers te Arnhem op elf mei
negentienhonderd drieëntachtig in register hypothe-
ken 4 in deel 7005 nummer 49 van een afschrift van -
een akte van verdeling, houdende afstand van de ----
bevoegdheid vernietiging of ontbinding der overeen-
komst te vorderen, verleden op tien mei negentien- -
honderd drieëntachtig voor Mr M.A. Laumans, notaris
ter standplaats Nijmegen; -----

- dat hij gemelde onroerende zaak wenst te splitsen --
in twee appartementsrechten in de zin van artikel --
5:106 van het Burgerlijk Wetboek met vaststelling --
van het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub -
d van het Burgerlijk Wetboek. Daartoe is het gebouw
met grond uitgelegd in een plan, bestaande uit één -
blad, -----

*

hetwelk aan deze akte is gehecht, en welk plan is --
goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder van de -
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Arnhem op vier juli negentienhonderd zesennegentig -
met vaststelling van de complex-aanduiding 4396A, --
dat op bedoeld plan de gedeelten van het te split- -
sen gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk ----
geheel te worden gebruikt en waarvan het uitslui- --
tend gebruik in een appartementsrecht zal zijn ----
begrepen, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van
een arabisch cijfer; -----

- dat het complex zal bevatten de navolgende twee ----
appartementsrechten, te weten: -----
1. het appartementsrecht, omvattende het uitslui- --
tend gebruiksrecht van de benedenwoning op de ---
begane grond met tuin en met berging in de kel- -

15.01.025.

f.133.-

der, gelegen te 6512 JH Nijmegen, plaatselijk --
bekend als **Schoolstraat 32**, kadastraal bekend ---
gemeente Hatert sectie M nummer 4396 A-1, uitma-
kende veertig procent van de gemeenschap waartoe
het appartementsrecht behoort, bestaande uit ----
grond en opstallen, ten tijde van de splitsing --
kadastraal bekend gemeente Hatert sectie M num- --
mer 3498, groot vierentachtig centiaren; -----

2. het appartementsrecht, omvattende het uitslui- --
tend gebruiksrecht van de bovenwoning, gelegen --
op de eerste en tweede verdieping, met berging --
in de kelder en toegang op de begane grond, ----
gelegen te 6512 JH Nijmegen, plaatselijk bekend
als -----

Schoolstraat 30, kadastraal bekend gemeente ----
Hatert sectie M nummer 4396 A-2, uitmakende ----
zestig procent van voormelde gemeenschap. -----

Komparant verklaarde bij deze over te gaan tot boven- --
staande splitsing in twee appartementsrechten en tot --
vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel -
5:111 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit --
het -----

----- ALGEMEEN REGLEMENT -----

welk reglement bevat de bepalingen van het model- ----
reglement van splitsing in appartementsrechten, vast- --
gesteld bij akte op twee januari negentienhonderd ----
tweënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van de
te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J.W. Klinkenberg, -
onder meer bij afschrift ingeschreven ten hypotheek- --
kantore te Arnhem zijnde thans het kantoor van de ----
Rijksdienst van het Kadaster en Openbare Registers te -
Arnhem op tien januari daaropvolgende in deel 11098 ---
nummer 1, met dien verstande dat de bepalingen van de -
daarbij behorende annex niet van toepassing zullen ----
zijn, -----

welk Algemeen reglement - voor zover bij na te melden -
bijzonder reglement niet gewijzigd of aangevuld - bij -
deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, en -
het hierna volgende -----

----- BIJZONDER REGLEMENT -----

Artikel 1 -----

Conform artikel 2 van het Algemeen Reglement is de ge-
rechtigheid van ieder der eigenaars in de gemeenschap
als volgt: -----

- de eigenaar van het appartement met de index 1, ----
voor het veertig/honderdste deel; -----
- de eigenaar van het appartement met de index 2, ----
voor het zestig/honderdste deel. -----

Artikel 2 -----

Tot de schulden als bedoeld in artikel 3 van voormeld -
Algemeen Reglement worden niet gerekend die van de ----
verwarmingskosten, waaronder begrepen warmwaterinstal-
laties, brandstofkosten en kosten van onderhoud van de
verwarmingsinstallaties en de kosten, verbonden aan ---
herstel vernieuwing of onderhoud van de hierna in ----

mb

Kadaster

artikel 4 bedoelde zaken. -----

Artikel 3 -----

Het boekjaar van de vereniging van Eigenaars valt ---- samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op eenendertig december van het ---- lopende kalenderjaar. -----

Artikel 4 -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken als ----- bedoeld in artikel 9 lid 1 van het Algemeen Reglement worden niet gerekend: -----

de raamkozijnen, glaswerk en deuren, welke zich in de buitengevels bevinden, balkonkonstrukties, trappenhuis-
zen, erfafscheidingen en leidingen en technische ----
installaties voor verkrijging van gas, water en elek- --
tra en voor afvoer van faecaliën of huishoudwater, ----
voorzover deze installaties en leidingen zich bevinden
in de gedeelten, welke bestemd zijn om tot afzonder- --
lijk geheel te worden gebruikt. -----

Artikel 5 -----

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld -- in artikel 17 lid 4 van het Algemeen Reglement luidt: --
woonhuis voor particuliere bewoning met berging. -----

Artikel 6 -----

De hoogte van de boete als bedoeld in artikel 29 wordt thans vastgesteld op eenhonderd gulden (f 100,00) per --
overtreding. -----

Artikel 7 -----

Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van Eige-
naars onder de Naam "Vereniging van Eigenaars School- --
straat 30-32 te Nijmegen". Deze vereniging is geves- --
tigd te Nijmegen. -----

Voor de eerste maal wordt hierbij tot bestuurder van --
vereniging van eigenaars benoemd: de komparant. -----

Artikel 8 -----

Tot eerste voorzitter van de vergadering van eigenaars wordt bij deze benoemd: de komparant. -----

Artikel 9 -----

Het totaal aantal stemmen, alsmede het aantal stemmen -- dat iedere eigenaar kan uitbrengen als bedoeld in ----
artikel 34 lid 2 van het Algemeen Reglement, bedraagt: twee, respectievelijk één. -----

Erfdienstbaarheden -----

Voor erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de proces-
senverbaal van inzet en toeslag, verleden voor de ----
destijds te Nijmegen gevestigde notaris A. van Stam, --
op respectievelijk elf en vijftientwintig juli negen- --
tienhonderd drieënzestig, overgeschreven ten kantore --
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Regis- --
ters te Arnhem, destijds Nijmegen op negen september --
negentienhonderd drieënzestig in deel 1266 nummer 166,
waarin woordelijk staat vermeld: -----

- " Indien aan elkaar grenzende percelen afzonderlijk --
- " worden verkocht, worden deze, voorzoveel nodig ----
- " betreffende die percelen over en weer zodanige ----
- " erfdienstbaarheden van licht en lucht, van inbal- --

" king en inankering van afvoer van gootwater, hemel-
 " water en faecaliën, door riolering als anderszins --
 " en van uitgang, gevestigd, dat daardoor de toe- ----
 " stand, waarin die goederen zich ten opzichte van ---
 " elkaar bevinden gehandhaafd blijft, zijnde onder ---
 " deze bepaling niet begrepen een verbod om te bouwen
 " of te verbouwen." -----

De komparant verklaarde tenslotte, dat de bij deze ----
 akte in appartementsrechten gesplitste onroerende zaak
 voor gebruik en bewoning gereed is gekomen voor negen-
 tienhonderd dertig, zodat een splitsingsvergunning van
 de gemeente Nijmegen is vereist welke werd verleend op
 een juli negentienhonderd zesennegentig en aan deze ---
 akte is -----

* vastgehecht zodat niet in strijd met artikel 56a van --
 de Woningwet 1962 wordt gehandeld. -----

Woonplaatskeuze -----

Terzake van deze akte en al haar gevolgen, ook voor de
 fiscale, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de --
 bewaarder van deze akte. -----

De komparant is mij, notaris, bekend en de identiteit -
 van de bij deze akte betrokken komparant is door mij, -
 notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en -----
 daartoe bestemde document vastgesteld. -----

----- WAARVAN -----

AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Nijmegen op -
 de datum aan het begin van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
 verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
 van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door -
 de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om -
 veertien uur tien minuten. -----

(w.g.): O. Kayar, J.J.M. ten Berge.

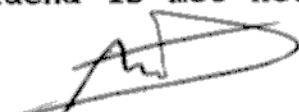
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

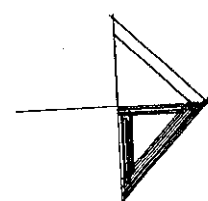
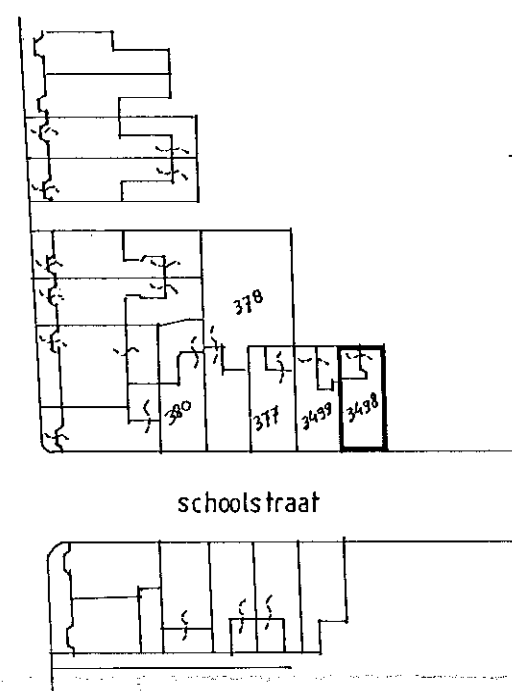
(w.g.): J.J.M. ten Berge.

De ondergetekende, Mr Jacobus Johannes Maria ten
 Berge, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart in-
 gevolge het vereiste van artikel 39 der Huisvestings-
 wet, dat ten tijde van het verlijden van de boven-
 staande akte van splitsing een vergunning als bedoeld
 in artikel 33 van voormelde wet onherroepelijk is ge-
 worden.

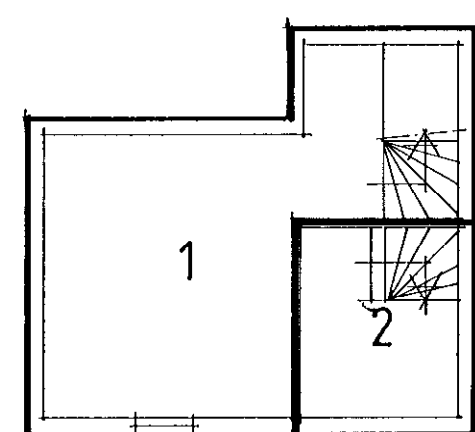
(w.g.): J.J.M. ten Berge.

De ondergetekende, Mr Jacobus Johannes Maria ten
 Berge, notaris ter standplaats Nijmegen, verklaart dat
 bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter in-
 schrijving aangeboden stuk.

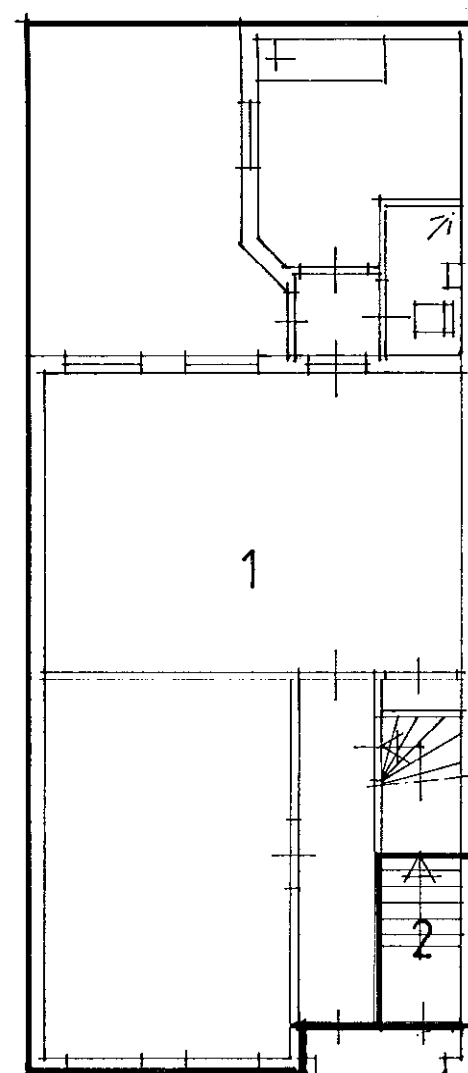




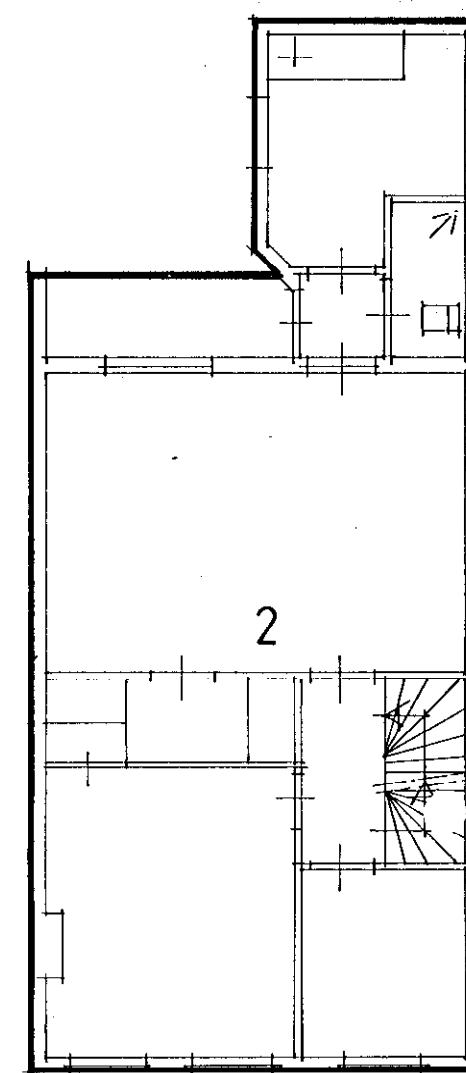
SITUATIE: GEMEENTE HATERT
SECTIE M, NUMMER 3498
SCHAAL: 1:1000



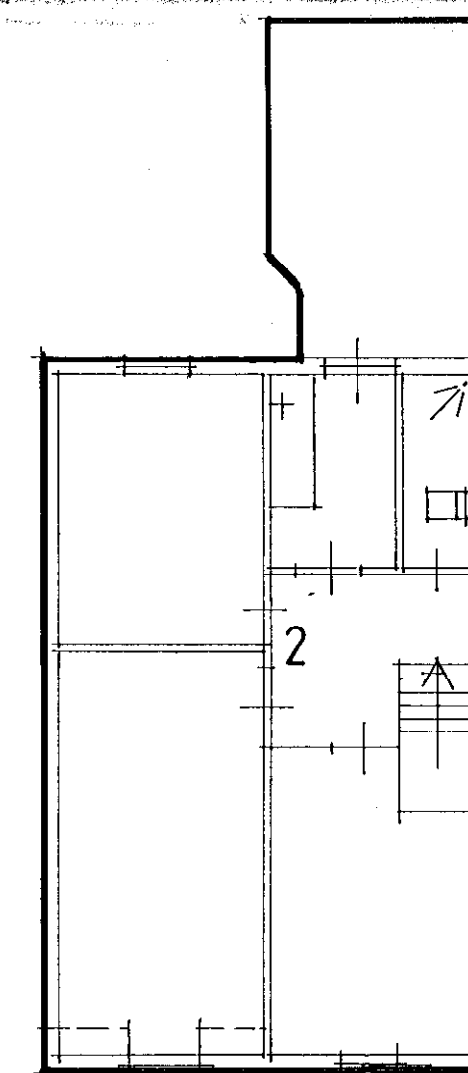
kelder



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE HATERT, SECTIE M, NUMMER 3498

DE DATUM: 3 juli 1996

DE NOTARIS: w.g. J.J.M. ten Berge

Voor het in de splitsing te betrekken perceel
kadastraal bekend gemeente Hatert sectie M
nr 3498 is de complexaanduiding 4396 A.
Arnhem, 4 juli 1996.
De Bewaarder,
(w.g.) Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening,
gehecht aan een akte van splitsing in
appartementenrechten op 1 augustus 1996,
voor mij, notaris, verleden.
(w.g.) J.J.M. ten Berge

De ondergetekende,
Mr. Jacobus Johannes Maria ten Berge, notaris
ter standplaats Nijmegen, verklaart dat dit
afschrift eensluidend is met het hierbij ter
inschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Arnhem Nr. 29028
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 14905
Nr. 2
De Bewaarder,
W. Louwman
Mr. W. Louwman

BOVEN- EN BENEDENWONING SCHOOL-
STRAAT 30-32 TE NIJMEGEN.

GETEKEND:	situatie en plattegronden	
SCHAAL: 1:100		
DATUM: 25.11.95		
FORMAAT: 4200x5920		
		WERKNR. 14059